

ОБЯВА

за обществеността

Уведомяваме Ви, че Тодорка Димитрова Станчева от гр. Горна Оряховица

има следното инвестиционно предложение за промяна границата на урегулиран поземлен имот VIII₁₆₇ в квартал 67, по плана на с.Козаревец, община Лясковец към улица с о.т.130-131 на изток от квартал 67 – по имотните граници и установяване на свързано допълващо застрояване между два УПИ при запазване на отреждането на имота – за ниско жилищно застрояване.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

В VIII₁₆₇ в квартал 67, по плана на с.Козаревец се предвижда да се изгради жилищна сграда на северна улично-регулационна граница и обслужващи постройки на северна улично-регулационна граница и на западна дворищно-регулационна граница. Уличната регулационна граница се поставя в съответствие с дворищната, тъй като вече са изпълнени благоустройствени мероприятия.

Жилищната сграда ще е двуетажна а обслужващите постройки – едноетажни.

Застроената площ е 184 кв.м., РЗП 303 кв.м.– скелетно-гредова рамкова конструкция от монолитен стоманобетон, стени тухлена зидария и камък, скатен покрив дървена конструкция с покритие керемиди.

Съществуващите жилищна сграда и селскостопански постройки ще бъдат премахнати

Имотът е захранен с електрическа енергия и вода от улични мрежи.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Няма връзка

3. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение /населено място, община, квартал, парцел, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Инвестиционното намерение ще се осъществи в VIII₁₆₇ в квартал 67, по плана на с.Козаревец.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не засяга природни паркове и резервати.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (водоползване);
Предвижда се изграждане на сградна водопроводна инсталация – за битови нужди.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират;

От дейността се очаква да бъдат генерирани битови и строителни отпадъци с код 17 от Приложение № 1 към чл.5, ал.1 и чл.6, т.1 от Наредба № 2 от 23.07.2014г. за класификация на отпадъците, които ще бъдат екологосъобразно управлявани в съответствие със Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Отпадъците от строителната дейност и събаряне – около 40 м³, ще се депонират отделно в двора при максимално оползотворяване при условията на Наредба за УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ И ЗА ВЛАГАНЕ НА РЕЦИКЛИРАНИ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ (В сила от 13.11.2012 г. Обн. ДВ. бр.89 от 13 Ноември 2012г.)