

# ОБЯВА

## за обществеността

Уведомяваме Ви, че **КОСТАДИН ЯНКОВ ХРИСТОВ** от гр. Лясковец

има следното инвестиционно предложение за промяна на отреждането на урегулиран поземлен имот XIV в квартал 4, по плана на гр. Лясковец, община Лясковец от „за магазин и гаражи“ – в „за жилищно застрояване“.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

В новоотредения УПИ XIV в квартал 4, по плана на гр. Лясковец се предвижда да се изгради еднофамилна жилищна сграда.

Сградата ще е двуетажна масивна, скелетно-редова конструктивна система, стени тухлена зидария, покрив скатен, дървена конструкция с покритие керемиди.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Действащите подробни устройствени планове предвиждат съседните урегулирани поземлени имоти да се застроят с ниска жилищна застройка.

3. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение /населено място, община, квартал, парцел, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Инвестиционното намерение ще се осъществи в XIV в квартал 4, по плана на гр. Лясковец. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не засяга природни паркове и резервати.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (водоползване);

Предвижда се изграждане на връзки към прилежащите улични електропреносна, канализационна и водопроводна инсталация – за битови нужди.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират;

От дейността – обитаване ще се генерират битови отпадъци, които ще бъдат извозвани чрез общинската система за сметосъбиране.

Отпадъците от строителната дейност – около 5 м<sup>3</sup> строителни отпадъци и изкопана пръст, ще се депонират разделно в двора при максимално оползотворяване при условията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (в сила от 13.11.2012 г. обн. дв. бр.89 от 13 ноември 2012г.)