

Михаил

05.02.16г.

 ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ п.код 5140 пл. "Възраждане" № 1, тел: 2-20-55
Регистрационен индекс и дата № 609 от 02.02.2016

Д. Кючуков
08.02.16г.

**ДО
КМЕТ НА
ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Относно: Изясняване на общественият интерес към инвестиционно предложение „Склад за продукти за растителна защита, торове и семена“ с Възложител „Брот мел“ ЕООД

Уважаема госпожо кмет,

Във връзка с провеждане на процедура по преценяване необходимостта от оценка въздействието върху околната среда и на основание чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*, Ви предоставям копие от информацията по Приложение №2 на хартиен и електронен носител за изясняване обществения интерес към реализирането на инвестиционно предложение: „Склад за продукти за растителна защита, торове и семена“, което ще се реализира в обхват на ПИ №113053 по КВС Община Лясковец

В случай, че в законоустановеният срок от 14 дни постъпят становища или възражения от страна на засегнатата общественост, моля същите да бъдат препратени до компетентния орган по околна среда – РИОСВ-Велико Търново.

Гр. Горна Оряховица
05.02.2016 год.

С уважение:



Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице

„БРОТ МЕЛ „ ЕООД

Гр.Горна Оряховица, ул.“Генерал Гурко“№ 13, ЕИК 201812251

2. Пълен пощенски адрес

5100, гр.Горна Оряховица, ул.“Генерал Гурко“№13

3. Телефон/GSM, факс и e-mail.

тел: 0888 861 336, факс 0618 2 11 12, e-mail: brotmel.ltd@ abv.bg

4. Лице за контакти, адрес, телефон/GSM, факс и e-mail

Елза Сапунджиева, тел: 0888 933 443, факс 0618 2 11 12, e-mail: brotmel.ltd@abv.bg

Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Проектиране, изграждане и експлоатация на склад за продукти за растителна защита (ПРЗ), торове и семена в ПИ №113053 по КВС на гр.Лясковец.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Увеличаване търсенето на пазара в региона и извън него на ПРЗ и торове. Фирмата разширява търговските си контакти и обработваеми площи на територията на Община Лясковец и съседните общини. За по-оперативно взаимодействие с традиционни и потенциални потребители е наложително своевременно изграждане и въвеждане в експлоатация на горепосочения обект.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

В същия ПИ е предвидено изграждане на мелничен комплекс чрез КПИИ по чл.150 ал.1 от ЗУТ с ПУП – ПЗ и инвестиционен технически проект, като за него е издадено РС с допълнение по чл.154 от ЗУТ относно етапността – Зап.№ 1 – РС Лц – КПИИ /2013г/ 02.11.2015г на гл.архитект на Община Лясковец (приложено с копие от РС-1)

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Разполагане в с.Поликраище Община Г.Оряховица сграда предвидена за селско стопанска борса кв.51, УПИ II, III, IV, VI и VII собственост на фирмата (С монтирана налична стоманобетонова конструкция – колони покрив и частично фасадни панели). Приложимо е за склад до 5т за ПРЗ в територията за жилищни и обществени нужди, но не приложимо до 500т т.e. > 5т по Наредба за изискванията към складовата база за транспортирането и съхранението за растителна защита/ 2006-2011г - чл.10, 11.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

В ПИ 113053в землището на Общ. Лясковец и геогр. координати на имота съгласно приложената схема. Необходимата площ за временни дейности по време на строителство в имота е определена с ПБЗ с мелничния комплекс ПБЗ за изграждане на склада без да е в нарушение с действащите норми във връзка със ЗУТ.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет

Складовете за торове и ПРЗ с общ тах обем целогодишно до 500т. Доставка с автомобилен транспорт до склада – стоварване на рампа извън него, транспорт вътрешно цехов с ръчни транспал. колички (без мотокари и електрокари вътрешно). Стифиране продуктите на място с височина до 2м разположени по технологична схема. торове. Евентуално препакетиране до 5% от ПРЗ и за семена – също до 5%.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Използва се съществуващия път IV клас под №149 в непосредствена близост до границите на имота т.е. с подход от изток по вътрешен за имота пътен участък, който ще бъде решен в част ВП към инвестиционния проект / ИП/ за склада. Не е необходимо изграждане на нова пътна връзка .

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Предвижда се изготвяне на технически ИП за склада през 2016г., спазвайки ограниченията за застрояване от наличния ГУП – ГЗ и съществуващите нормативи относно ЗУТ, в ОС-е и осигуряване здравословни условия на труд. Съгласуване и одобряване на същия с ОС от лицензирана фирма. Изграждане на обекта с необходимите му съоръжения и обзавеждане съобразно специфичните изисквания изпълнени относно съхранение на торове и ПРЗ и въвеждането му в експлоатация през 2016г.

9. Предлагани методи за строителство

Основно се предлага сглобяемо строителство от стоманени елементи т.е. традиционно за съвременни халета. Монолитни стоманобетонови фундаменти, армирана бетонова настилка от шлайфен бетон с необходимата обработка за устойчивост на химически вещества върху много добре уплътнен насип от НТК съобразно нормативните изисквания положен над строителна почва. Монтаж на пълностенна рамкова стоманена конструкция с габарити съобразно разработената технология. Стенно и покривно ограждане от термопанели тип „сандвич“ според изискванията поддържане на определена температура и влажност за съхранение на продукцията. Изграждане на допълнителни преградни стени за разделение на отделни участъци съобразно изискванията на ПБ.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

По време на строителство – баластра (НТК) от максимално близка кариера с необходимите качества за насип под бетонови настилки. По време на строителство и експлоатация вода за питено битови нужди от съществуващия водопровод Е250, за който е направено отклонение след водомерната шахта за мелничния комплекс РЕHD90/5,4;

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове(с код и наименование), количества и начин на третиране

Начинът на третиране и съхранение на веществата – торове и ПРЗ не предполага генериране на отпадъци. Битови отпадъци от персонала – в контейнер по договор с Общината.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

Предложени са следните мерки за обезпечаване сигурността при изготвяне на тежническото задание

- разделно събиране на торове и ПРЗ по съвместимост и разделение с допълнителни прегради за осигуряване на ПБ

- стифиране с max $h \leq 2m$ на торове и съхранение на ПРЗ в метални шкафове съобразно Наредбата
- направа под от шлайфан бетон с добавки и покритие за химическа устойчивост
- предвиждане на вани и канали под зоната на съхранение на течни торове и препарати с необходимия капацитет за събиране осигурявайки пълна безопасност

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)

Водопроводното отклонение след водомерната шахта РЕHD90/5,4.

Ел. захранване от предварително изграден БКТП – 20/04 kV за мелничния комплекс след изместването на ел. провода от 20kV на „Енерго ПРО” по одобрен проект.

Битовите отпадни води се заузват към съществуваща канализация БФ 600 чрез проектиране връзка към съществуващата канализация на мелничния комплекс откъдето се отвеждат за пречистване в РПСОВ-Г. Оряховица.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Нормативно не се налагат други разрешителни освен разрешението за строеж и удостоверение за ползване от Общината.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

16. Риск от инциденти

Взети са всички мерки – активни и пасивни с ИП по осигуряване на ПБ, а също по част технологична за опазване здравословни и безопасни условия на работещите при разпиляване и изтиchanе на препарати.

II. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита (училища, болници, жилищни сгради и др.), включително отстоянията до тях.

Теренът на който ще се реализира инвестиционното предложение представлява ПИ №113053 землище на гр.Лясковец и геogr. координати на имота съгласно приложената схема. Установено ни са следните разстояния от бъдещия склад в ПИ №113053 до: СОУ”Максим Райкович” и у-ще „Цани Гинчев”-около 2000м ; поликлиника-около 2200м ; най-близка жил. сграда в урбаниз. територия на гр.Лясковец-около 1200м.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на

земи, включително и описание на съседните прилежащи терени и дейности, които се извършват в тях

На същата площадка (имот) №113053 – мелн. комплекс със силозно стопанство от юг на достатъчно безопасно разстояние. Всички останали съседни имоти по КВС – за земеделски земи- ниви от запад и север и IV кл. път до него с ниви от изток.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Околните терени представляват частни поземлени имоти- с предназначение и начин на трайно ползване- ниви, както е видно от скица №06350/ 10.10.2012г от КВС.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово, водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Не са на лице в близост до обекта

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси

Няма такова въздействие

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Няма алтернатива за тази община

III. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на изграждането на обекта, здравният рискове на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен рискове е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност **при точно изпълнение на проекта и правилна експлоатация..**

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

На територията на имота и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и да са защитени от Международен или Национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Очакваното въздействие ще бъде:

- Краткотрайно по време на строителството.
- Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.)

Няма

5. Вероятност на поява на въздействието

Незначителна

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Еднократно – по време на строителството

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

По време на строителството е необходимо да се съгласува с Общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци, а по време на експлоатацията да се спазват разпоредбите на Наредбата за изискванията към складовата база, транспортирането и съхранението на продукти за растителна защита / ДВ бр. 101 от 15.12.2006 г/.

8. Трансграничният характер на въздействията

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничният характер.

ГЕОГРАФСКИ КООРДИНАТИ НА ИМОТ № 113053, НАХОДЯЩ СЕ В З-ЩЕ гр.ЛЯСКОВЕЦ

501	43°07'08.2404"	25°43'15.6634"
590	43°07'06.0681"	25°43'25.9798"
4	43°07'01.4849"	25°43'13.6142"
6	43°07'05.4881"	25°43'15.1846"
534	43°07'05.6051"	25°43'14.6286"

