

ДО Кмета на
Община Лясковец

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

№ 11/17
№ 5320/30/11/17

/съгласно чл.4, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда и чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /

I. Данни за възложителя:

От „КОСЕР“ АД, адрес: общ. Варна, гр. Варна, ул. Марко Балабанов №47, ЕИК 103906927, тел. за контакт 0896 221 989,

.....
/ име, седалище и ЕИК на възложителя – юридическо лице; орган или упълномощено по закон трето лице/

Пълен пощенски адрес: общ. Варна, гр. Варна, ул. Марко Балабанов №47

Телефон, факс и e-mail: 0885999660

Костадин Иванов Костадинов

Лице за контакти: Вълчо Райков Вълков тел. 0885999660

Уважаеми г-н Кмете,

Уведомяваме Ви, че аз Костадин Иванов Костадинов имам следното инвестиционно предложение:

да построя складова база за резервни части за автомобили, с прилежащи към нея сервиз, офиси, битовки и магазин

II. Обща информация за инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Целта на намерението ни е да построя складова база за резервни части за автомобили, с прилежащи към нея сервиз, офиси, битовки и магазин в проект ПИ 140021, обособен от сега съществуващите ПИ 140019 и съседният му ПИ 140020, ЕКАТТЕ 44793, в землището на гр.Лясковец, общ.Лясковец

Инвестиционното ни намерение касае изграждане на нови сгради в празен поземлен имот със земеделско предназначение след смяна на предназначението на земята в съответствие с нормативната база. Обекта ще обслужва дейността на фирмата на местно ниво, като регионален разпределителен склад, ще предлага възможност за закупуване на резервни части за МПС и ремонта им на място. Предвижда се и възможност за изграждане на хотелска част за гости и клиенти на фирмата на по късен етап на реализация.

Към момента за ПИ 140020 има издадено разрешение за строеж на склад за селскостопански инвентар по реда на НАРЕДБА № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

/посочва се характера на инвестиционното предложение; дали е ново и/или е за разширение, или изменение на производствената дейност; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности/

2. Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ:

Основните процеси касаят дейности по складиране на резервни части за автомобили и съответните обслужващи логистичния процес дейности, както и изграждане на магазин за резервни части и сервиз.

В автосервиза ще се извършва диагностика на автомобили, която включва окачване, електрическа система и техническо състояние включващо спирачна система и осигуряване на автомобила на пътя. Сервизните дейности ще включват обслужване (смяна) на ремъци и ролки и електроинсталация. В сервиза няма да се извършват автотенекиджийски и автобояджийски услуги, заваряване, рязане и шкурене.

Изкопните работи по време на строителството, ще са до 1 метър дълбочина за фундиране на сградата. Няма да се ползва взрив.

3. Ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:.....

До имот с проектен № 140021, ЕКАТТЕ 44793, в землището на гр.Лясковец, общ.Лясковец има изграден общински път с асфалтова настилка от изток и полски път от запад.

Изкопните работи ще са до 1 метър дълбочина за фундиране на сградата. Няма да се ползва взрив.

Предвижда се ново електрозахранване и захранване с вода на площадката и сградите и включване на обекта към водопроводната и електрическата мрежа на гр.Лясковец.

4. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

Изпълнението ще е на два етапа на реализация в срок до пет години. На първи етап се предвижда изграждане на складовата част и магазин, а на втори останалите от обслужващите обекти.

5. Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство:

Предвидените дейности в имота са в сферата на промишлено-складовите и обслужващите дейности - складова база за резервни части за автомобили, с прилежащи към нея сервиз, офиси, битовки и магазин .

6. Връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:.....Не.....

7. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:.....

Проектен ПИ 140021, образуван от ПИ 140019 и ПИ 140020, ЕКАТТЕ 44793, в землището на гр.Лясковец, общ.Лясковец.

Не се засягат защитени територии.

8. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:.....

Предвижда се водоземане от водопроводната мрежа на град Лясковец и довеждането до имота.

9. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:..... Не се предвиждат опасни отпадъци при експлоатацията на обекта.

10. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др. :..... Не.

III. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:

Община Лясковец

Моля, да ме информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Прилагам:

I. Документи по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /да се отбележи/:

1. Документи, доказващи писмено уведомяване на кмета на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства, а засегнатото население - чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин (копие от писма, копие от обява), съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата;
2. Документация удостоверяваща качеството „възложител на инвестиционно предложение”, съгласно легалната дефиниция на понятието, дадена в т.20 от §1 към Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда – нотариален акт, договор за наем, друг документ за собственост на поземления имот;
3. Други документи, по преценка на уведомятеля:
 - допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

II. Документи по реда на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /обн. ДВ, бр.73/2007 г./:

1. Информация и документация, съгласно Приложение №2, част Б от Наредбата, предоставена и на електронен носител, включваща:

1.1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите:.....

Земеделска земя - нива

1.2. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или партиди на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинската служба

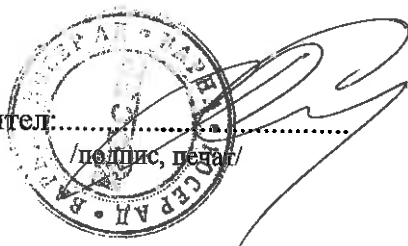
по земеделие, или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система.:

1.3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. /по преценка на възложителя/.....

Координати на граничните точки на проектен ПИ № 44793.140.21, по КВС на гр.Лясковец:

2. Уведомление на електронен носител – два екземпляра.

Уведомител:.....



/подпис, печат/

Дата: 29.11.2012 г.