



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ЗАПОВЕД

№ 1059 / 19.05.2021 г.
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 96, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 5 във вр. с чл. 64, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 262/29.04.2021 г. на Общински съвет Лясковец,

I. НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) стопански години, считано от стопанска 2021/2022 година на следния имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор: 44793.283.11 (номер по предходен план 283011 по КВС на гр. Лясковец), с площ 4538 кв.м., с трайно предназначение на територията „земеделска“, с начин на трайно ползване (НТП) „нива“, категория: трета, находящ се в землището на гр. Лясковец, подробно описан в Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 1207/14.12.2018 г., при начална тръжна цена на годишен наем в размер на 81,00 лв., определена при годишна базисна наемна цена (БНЦ) за 2021 г. – 17,85 лв./дка за ниви, съгласно Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец и депозит за участие в размер на 8,10 лв., представляващ 10% (десет процента) от началната тръжна цена за годишен наем.

2. Наемът за имота по т. 1 да се актуализира годишно с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходните 12 месеца), публикуван от Националния статистически институт (НСИ).

3. Публичният търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на **28.05.2021 г. от 09:00 ч.** в Заседателната зала на Общински съвет Лясковец, находяща се в сградата на Община Лясковец, партер, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. В публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1 могат да участват всички физически и юридически лица, представили в Център за информация и услуги на Община Лясковец в указания срок изискуемите документи, съгласно изискванията на тръжната документация.

Не се допускат до участие в публичния търг с тайно наддаване пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

5. За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, наемателят е длъжен да внесе парична гаранция в размер на годишната наемна цена, достигната на търга, която се внася преди сключването на договора. Ако клаузите на договора са

изпълнени и са платени всички наемни вноски, при прекратяване на договора внесената парична гаранция се връща на наемателя, като не се начислява лихва.

6. Условието за участие в търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта са описани в тръжната документация, която се закупува в Центъра за информация и услуги на Община Лясковец, след заплащане на такса в размер на 15,00 лв., в срок до **17:00 ч. на 26.05.2021 г.**

7. Време и начин за оглед на обекта - огледът на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и по предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

8. Депозитът за участие в търга да се внася в срок до **27.05.2021 г. вкл.**, по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка ДСК ЕАД – филиал Лясковец

IBAN: BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

9. Предложения за участие в търга с тайно наддаване се подават в запечатан, непрозрачен плик, в Центъра за информация и услуги на Община Лясковец, в срок до **17:00 ч. на 27.05.2021 г.**

10. При липса на кандидати, повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, да се проведе на **04.06.2021 г.**, в същия час, на същото място и при същите условия.

11. Тръжна документация за участие в повторния търг с тайно наддаване да се закупува до **17:00 ч. на 02.06.2021 г.**, депозит за участие да се внася до **03.06.2021 г. вкл.**, а предложения за участие да се подават в срок до **17:00 ч. на 03.06.2021 г.**

12. Време и начин за оглед на обекта - огледът на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и по предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

II. УТВЪРЖДАВАМ

Тръжна документация за обекта по т. I.1 - Поземлен имот с идентификатор: 44793.283.11 (номер по предходен план 283011 по КВС на гр. Лясковец), с площ 4538 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“, с начин на трайно ползване (НТП) „нива“, категория: трета, находящ се в землището на гр. Лясковец, подробно описан в Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 1207/14.12.2018 г., както следва:

1. Решение № 262/29.04.2021 г. на Общински съвет Лясковец – копие;
2. Заповед № 1059/19.05.2021 г. на Кмета на Община Лясковец – копие;
3. Акт за частна общинска собственост № 1207/14.12.2018 г. – копие;
4. Скица на имота – копие;
5. Проект на договор за наем;
6. Тръжни условия;
7. Описание на документите, необходимите за участие в търга;
8. Заявление за участие в търга – Образец № 1;
9. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед - Образец № 2;
10. Декларация за липса на публични задължения към Община Лясковец и към държавата - Образец № 3/Образец № 3а;
11. Декларация за съгласие за обработване на лични данни – Образец № 4;

12. Декларация за обстоятелствата по чл. 30, ал. 1, предл. III от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – Образец № 5/Образец № 5а;

13. Ценово предложение от участника в търга – Образец № 6.

Заповедта да се публикува във вестник „Борба”, на официалната интернет страница на Община Лясковец и да бъде прочетена в дневните предавания на „Общинско кабелно радио – Лясковец“.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Директора на Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция” – за сведение и изпълнение.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувано с юрисконсулт:

Д. Главнова

Изготвил: Мирена Стоянова – експерт ОС в Дирекция ТУОСЕИ