



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ЗАПОВЕД

№ 1177 / 15.06.2023 г.,
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 във вр. с ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19, ал. 1, ал. 4 и чл. 64, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец и в изпълнение на Решение № 578/25.05.2023 г. на Общински съвет Лясковец,

І. НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 1 (една) година на част от помещение, представляващо публична общинска собственост във фойето на І-ви надземен етаж в сградата на Общинска администрация гр. Лясковец за инсталиране на многофункционален кафе-автомат, с площ 1 кв.м.

2. Определя начална тръжна цена за месечен наем в размер на 90 лв. (деветдесет лева) без вкл. данък върху добавената стойност (ДДС).

Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигната крайна тръжна цена за месечен наем.

3. Определя депозит за участие в размер на 1080 лв. (хиляда и осемдесет лева), представляващ 10% (десет процента) от началната цена, съгласно чл. 64, ал. 3 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество.

4. Публичният търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на **03.07.2023 г.** от 09:00 ч. в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

5. Внасянето на парична гаранция, обезпечаваща изпълнението на задълженията по договора за наем, в размер на достигната при търга цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка, да се извърши в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по банков път по следната сметка:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец

IBAN BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

Основание – обезпечение на задължение

6. Плащането на достигната при търга цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка да се извърши след сключване на договора, в левове в Центъра за административно обслужване при Община Лясковец, находящ се пл. „Възраждане“ № 1 или по банков път по следната сметка:

БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец
IBAN BG54STSA93008400190000
BIC: STSABGSF

код за вид плащане: 444100 – за наем

7. Тръжната документация за обекта се закупува в Центъра за административно обслужване при Община Лясковец, находящ се пл. „Възраждане“ № 1 след заплащане на такса в размер на 15,00 лв., в срок до **17:00 ч. до 29.06.2023 г. вкл.**

8. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

9. Определя срок за подаване на пликове с оферти - до **17:00 часа на 30.06.2023 г.** в Центъра за административно обслужване при Община Лясковец, находящ се пл. „Възраждане“ № 1

10. Депозитът за участие в публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се внася в срок до **30.06.2023 г. вкл.** по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF

11. В търга могат да участват всички физически и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

12. При неявяване на кандидати, повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на **10.07.2023 г.** в същия час, на същото място, при същите условия.

13. Определя срок за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг – до 17:00 ч. на **06.07.2023 г.**, подаване на пликове с оферти - до 17:00 часа на **07.07.2023 г.**, внасяне на депозит за участие – до **07.07.2023 г. вкл.**

14. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация за обекта по Раздел I., т. 1 - част от помещение, представляващо публична общинска собственост във фойето на I-ви надземен етаж в сградата на Общинска администрация гр. Лясковец за инсталиране на многофункционален кафе-автомат, с площ 1 кв.м., както следва:

1. Решение № 578/25.05.2023 г. на Общински съвет Лясковец – копие;
2. Заповед № 1177/15.06.2023 г. на Кмета на Община Лясковец – копие;
3. Акт за публична общинска собственост № 6/22.01.1997 г. - копие
4. Скица – копие;
5. Проект на договор за наем;
6. Тръжни условия;
7. Описание на документите, необходимите за участие в търга;
8. Заявление за участие в търга – Образец № 1;
9. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед - Образец № 2;
10. Декларация за липса на публични задължения към Община Лясковец и към държавата - Образец № 3/Образец № 3а;
11. Декларация за съгласие за обработване на лични данни – Образец № 4;

12. Декларация за обстоятелствата по чл. 30, ал. 1, предл. III от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – Образец № 5/Образец № 5а;

13. Ценово предложение от участника в търга – Образец № 6.

Настоящата заповед не подлежи на обжалване, доколкото съгласно чл. 21, ал. 5 от Административно-процесуалния кодекс (АПК) не са индивидуални административни актове волеизявленията, действията и бездействията, когато са част от производствата по издаване или изпълнение на индивидуални административни актове. Не са индивидуални административни актове волеизявленията, с които се обявяват условията за участие в състезателно административно производство по издаването на индивидуални административни актове, освен ако в специален закон е предвидено друго.

Заповедта да се публикува във вестник „Борба”, на официалната интернет страница на Община Лясковец и да бъде прочетена в дневните предавания на „Общинско кабелно радио – Лясковец“.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Директора на Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция” – за сведение и изпълнение.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал юрист:

Г. Кирилова

Изготвил: Мирена Стоянова - Експерт ОС в Дирекция „ТВОСЕИ“