



# ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45  
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



## ЗАПОВЕД

№ 1500 / 24.06.2024 г.

гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет, в изпълнение на Решение № 90/30.05.2024 г. на Общински съвет Лясковец,

## НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публично оповестен присъствен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот публична общинска собственост, представляващ кухня (за приготвяне на храна), с обща площ от 58,80 кв.м., находящ се в сградата на СУ „Максим Райкович“ (корпус – I), гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл Велико Търново, попадащ в УПИ I – за училище, кв. 81 по ПУП – ПР на гр. Лясковец, общ. Лясковец с административен адрес гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Възраждане“ №7, описан в Акт за публична общинска собственост № 7/23.01.1997 г.

2. Определената начална конкурсна цена за месечен наем е в размер на **248,72 лв.** (двеста четиридесет и осем лева и седемдесет и две стотинки) без вкл. данък върху добавената стойност (ДДС).

Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигната крайна тръжна цена за месечен наем.

Разходите, свързани с ползването на наетата площ са за сметка на наемателя.

3. Определям следните конкурсни условия:

3.1 Предложена цена – 40%;

3.2. Критерий за професионален опит в сферата на столовото хранене на деца - 30%

3.3. Критерий за текущо поддържане на наетото помещение – 10%

3.5. Критерий за предложение за организиране на ученическото столово хранене за срока на договора – 20%

4. Публично оповестеният присъствен конкурс за отдаване под наем на обекта да се проведе на **17.07.2024г. от 15:30 ч.** в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

5. Определеният депозит за участие в конкурса е в размер на **1 492,32 лв. (хиляда четиристотин деветдесет и два лева и тридесет и две стотинки)**, представляващ 10% (десет процента) от началната конкурсна цена, съгласно чл. 80, ал. 3 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество.

6. Конкурсната документация за обекта се закупува в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец, пл. „Възраждане“ №1 след заплащане на такса от 15.00 лв. в срок до **17.00 часа на 15.07.2024г.**

7. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на конкурса, след представяне на документ за закупена конкурсна документация.

8. Определя срок за подаване на предложения за участие в конкурса - до **17.00 часа на 16.07.2024г.** в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец.

9. Депозитът за участие в оповестения публичен присъствен конкурс за отдаване под наем на обекта трябва да се внесе **в срок до 16.07.2024г., вкл.** по следната банкова сметка на Община Лясковец:

**Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец**  
**IBAN BG63STSA93003300180001**  
**BIC: STSABGSF**

10. В конкурса могат да участват всички физически и юридически лица, представили пред конкурсната комисия изискуемите документи, посочени в конкурсната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

11. Задължителни условия за допускане до участие в конкурса:

Участниците в конкурса се задължават :

11.1. Да използват имота по предназначение.

11.2. Да открият минимум едно работно място.

11.3. Да осигурят необходимото оборудване за кухнята за осъществяване на дейността си.

11.4. Да са с доказан минимум пет години опит в сферата на столовото хранене на деца. /документи доказващи изискуемия опит, заверени вярно с оригинала/

11.5. Да са били заявители по схема „Училищен плод” съгл. Наредба за условията и реда за прилагане на схема за предоставяне на плодове и зеленчуци в учебните заведения - схема „Училищен плод”, приета с ПМС № 91 от 12.05.2010 г.;

11.6 да са били заявители по схема „Училищно мляко”, съгл. Наредба за условията и реда за прилагане на схема за предоставяне на мляко и млечни продукти в учебните заведения - схема „Училищно мляко”, приета с ПМС № 257 от 18.09.2015 г.;

11.7. Да поддържат текущо наетото помещение.

11.8. Да представят доказателства за липса на задължения към Община Лясковец.

11.9. Да представят предложение за организиране на ученическото столово хранене за срока на договора. За целта кандидатите следва да разработят методика, която да съдържа описани конкретни дейности, свързани с процеса на доставка на хранителните продукти, приготвяне на храната и предоставянето и за консумация, с цел избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните.

12. Такса „Административна услуга“ в размер на 15.00 лв. за обекта, да се заплати в **седемдневен срок** от влизане в сила на заповедта по чл.89, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец, пл. „Възраждане“ №1.

13. Внасянето на парична гаранция, обезпечаваща изпълнението на задълженията по договора за наем, в размер на достигната при конкурса цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка, да се извърши в **седемдневен срок** от влизане в сила на заповедта по чл. 89, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по банков път по следната сметка:

**Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец**  
**IBAN BG63STSA93003300180001**  
**BIC: STSABGSF**  
**Основание – обезпечение на задължение**

14. Плащането на достигната при конкурса цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка да се извърши след сключване на договора, в левове в Центъра за административно обслужване при Община Лясковец, находящ се пл. „Възраждане“ № 1 или по банков път по следната сметка:

**БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец**  
**IBAN BG54STSA93008400190000**  
**BIC: STSABGSF**  
**код за вид плащане: 444100 – за наем**

Непарични платежни средства за плащанията по т.6 – т.14 не се приемат.

15. При непостъпване на предложение в обявения първоначален срок, на основание чл. 87, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, да се удължи срока за подаване на предложения – пликове с оферти с 30 дни до **17:00 часа на 15.08.2024г. вкл.** и публичния присъствен конкурс за отдаване под наем на обекта да се проведе на **16.08.2024г. от 15:30 часа** на същото място, при същите условия. Удължава се и срока за закупуване на конкурсната документация за участие в конкурса – до 17:00 ч. на **14.08.2024 г.**, внасяне на депозит за участие – до **15.08.2024 г. вкл.**

16. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

17. Утвърждавам тръжната документация, както и договора като част от нея, за провеждане на публично оповестен присъствен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот публична общинска собственост, представляващ кухня (за приготвяне на храна), с обща площ от 58,80 кв.м., находящ се в сградата на СУ „Максим Райкович“ (корпус – I), гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, попадащ в УПИ I – за училище, кв. 81 по ПУП – ПР на гр. Лясковец, общ. Лясковец с административен адрес гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Възраждане“ №7, описан в Акт за публична общинска собственост № 7/23.01.1997 г.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Дирекция „ОСУТЕЕП и ОП, да се публикува във вестник “Борба ”, на официалната интернет страница на Община Лясковец и излъчи по Кабелно радио Лясковец.

**ВАСИЛ ХРИСТОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**