



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ЗАПОВЕД

№ 1781 / 01.08.2024 г.

гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 96, ал. 1, ал.2, ал.3 и ал.5, във вр. с чл.64, ал.5, ал.6 и ал.7 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет, в изпълнение на Решение № 122/25.07.2024 г. на Общински съвет Лясковец,

I. НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) стопански години, считано от стопанска 2024/2025 година на *Поземлен имот с идентификатор 23217.198.7 по КККР на с. Драгижево, общ. Лясковец, местност: „Моравито“, с начин на трайно ползване: нива, категория: пета, площ: 5,016 дка., частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1300/07.06.2024г.* при следните условия:

Поземлен имот с идентификатор	Площ, дка	Начална тръжна цена за годишен наем, лв.	Депозит за участие, 10% от първоначалния годишен наем, лв.	Стъпка за наддаване 5 % от началната тръжна цена, лв.
23217.198.7	5,016	113,51	11,35	5,68

**Началната тръжна цена за годишен наем е определена съгласно Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.*

**Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност (ЗДДС) отдаването под наем на земеделска земя е освободена доставка.*

2. Наемната цена за имота по т. 1 да се актуализира годишно с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходните 12 месеца), публикуван от Националния статистически институт (НСИ).

3. Публичният търг с явно наддаване да се проведе на **22.08.2024 г. от 09:30 ч.** в Заседателната зала на Общински съвет Лясковец, находяща се в сградата на Община Лясковец, партер, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. В публичния търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта могат да участват всички физически и юридически лица, представили в Център за административно обслужване на Община Лясковец в указания срок изискуемите документи:

- Документ за закупена тръжна документация - Документът служи за допускане до търга, лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено

плащането и важи само за търга за обекта, за който се отнася закупената тръжна документация;

- Документ за внесен депозит - Документът служи за допускане до участие в търга лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за търга на обекта, за който е внесен точният размер на предварително обявения за него депозит;

- Документ за регистрация - Участниците са длъжни да представят копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгл. чл. 23 от Закона за търговския регистър;

- Пълномощно за представителство - При участие на пълномощник следва да се представи пълномощно с нотариално заверен подпис на упълномощителя, съдържащо изрично упълномощаване за участие в конкретния търг от името и за сметка на упълномощителя.

- Заявление за участие в търга;

- Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта;

- Декларация за липса на публични задължения към държавата и към Община Лясковец;

- Декларация за съгласие за обработване на лични данни.

5. Не се допускат до участие в публичния търг с явно наддаване пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

6. Търгът с явно наддаване се провежда съобразно реда, регламентиран в чл. 71 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец. В случай че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, то се обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване се прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, се обявява приключването на наддаването. След приключване на наддаването се обявява участника, предложил най-високата цена. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-висока цена за годишен наем.

7. При сключване на договора, удостоверения за липса на публични задължения по смисъл на 162, ал. 2 от ДОПК от органите на Националната агенция за приходите и от Отдел „Местни данъци“ в общинска администрация на Община Лясковец, се изисква служебно от Кмета на Община Лясковец.

8. За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, наемателят е длъжен да внесе парична гаранция в размер на годишната наемна цена, достигната на търга или конкурса, която се внася преди сключването на договора. Ако клаузите на договора са изпълнени и са платени всички наемни вноски, при прекратяване на договора внесената парична гаранция се връща на наемателя, като не се начислява лихва.

9. При несклучване на договора за наем в определения срок, спечелилият търга участник губи правото за сключване на договор за отдаване под наем на обекта, както и внесения депозит. В този случай, Кметът на общината може да покани за сключване на договор участника, предложил следващата по размер цена.

10. Тръжната документация за обекта се закупува в Центъра за административно обслужване на Община Лясковец, след заплащане на такса в размер на 15,00 лв., в срок до **17:00 ч. на 20.08.2024 г.**

11. Време и начин за оглед на обекта - огледът на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и по предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

12. Депозитът за участие в търга да се внася в срок до **21.08.2024 г. вкл.**, по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка ДСК ЕАД – филиал Лясковец

IBAN: BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

13. Предложения за участие в търга с явно наддаване се подават в запечатан, непрозрачен плик, в Центъра за административно обслужване на Община Лясковец, в срок до **17:00 ч. на 21.08.2024 г.**

14. При липса на кандидати, повторен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, да се проведе на **29.08.2024 г.**, в същия час, на същото място и при същите условия.

15. Тръжна документация за участие в повторния търг с явно наддаване да се закупува до **17:00 ч. на 27.08.2024 г.**, депозит за участие да се внася до **28.08.2024 г. вкл.**, а предложения за участие да се подават в срок до **17:00 ч. на 28.08.2024 г.**

16. Време и начин за оглед на обекта - огледът на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и по предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

II. УТВЪРЖДАВАМ

Тръжната документация за обекта по т. I.1 - *Поземлен имот с идентификатор 23217.198.7 по КKKP на с. Драгижево, общ. Лясковец, местност: „Моравито“, с начин на трайно ползване: нива, категория: пета, площ: 5,016 дка., както следва:*

1. Решение № 122/25.07.2024 г. на Общински съвет Лясковец – копие;
2. Заповед № г. на Кмета на Община Лясковец – копие;
3. Акт за частна общинска собственост № 1300/07.06.2024 г. – копие;
4. Скица на имота – копие;
5. Проект на договор за наем;
6. Тръжни условия;
7. Описание на документите, необходимите за участие в търга;
8. Заявление за участие в търга – Образец № 1;
9. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед - Образец № 2;
10. Декларация за липса на публични задължения към Община Лясковец и към държавата - Образец № 3/Образец № 3а;
11. Декларация за съгласие за обработване на лични данни – Образец № 4;
12. Декларация за обстоятелствата по чл. 30, ал. 1, предл. III от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – Образец № 5/Образец № 5а;

Заповедта да се публикува във вестник „Борба“, на официалната интернет страница на Община Лясковец и да бъде прочетена в дневните предавания на „Общинско кабелно радио – Лясковец“.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Директора на Дирекция „ОСУТЕЕПОП“ за сведение и изпълнение.

ВАСИЛ ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ