

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

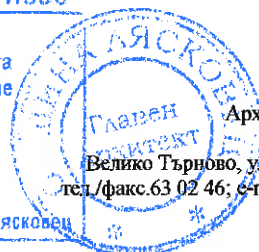
На основание чл.145, ал.1 от ЗУТ
по отношение съответствие с предвиджанията
на ПУП и техническата и нормите за застрояване

СЪГЛАСУВАМ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

28-12-2017

гр.Лясковец



Арх Про

Архитекти & Инженери

Велико Търново, ул. "Братя Белчеви" 1
тел./факс.63 02 46; e-mail: archpro@abv.bg

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ обл. В.ТЪРНОВО

по основание чл.145 ал.1,улс.на ал.3 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

с/с /без/ забележки.....

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

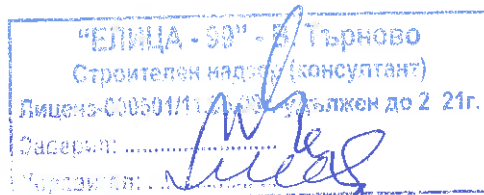
Лясковец

28-12-2017



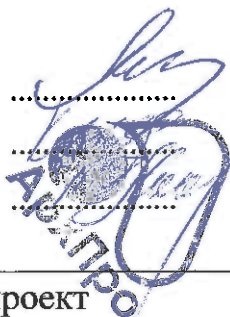
**Рехабилитация на детска площадка за деца
до 3 години и ремонт за възстановяване на ограда
на Детска ясла „Мир”**

гр. Лясковец, кв. 27, УПИ VI



Съгласували:

1. арх. Л.Лалев
2. инж. К. Дишев
3. инж. М. Нейчева



Архитектура / ПБ

Констр. становище

Геодезия

Фаза : Технически проект
Част : **Архитектура**
Възложител: Община Лясковец





Обект	: Рехабилитация на детска площадка за деца до 3 години и ремонт за възстановяване на ограда при Детска ясла „Мир” гр. Лясковец, кв.27, УПИ VI
Фаза	: Технически проект
Част	: Архитектура
Възложител	: Община Лясковец

Обяснителна записка

1 Проектна ситуация

1.1 Основание за проектиране

Обектът се проектира по техническо задание от Община Лясковец.

1.2 Изходни данни

Действителното състояние на обекта и обемът и спецификацията на необходимите работи бяха установени след оглед на място и консултации с представители на Община Лясковец и на детска ясла „Мир”.

При разработката е използвана извадка от цифровия модел на кадастъра, като допълнително са заснети наличните благоустройствени елементи и съоръжения.

1.3 Състояние на площадката

1.3.1 Благоустройство

Входът на яслата е напълно изграден като благоустрояване, зонироване и подходи.

Обособените четири игрови зони не съответстват на действителната структура на детското заведение и се ползват смесено.

Настилките са в задоволително състояние, но има локални увреждания, които се задълбочават от атмосферните въздействия и следва да се ремонтират при благоустрояването на площадките.

1.3.2 Озеленяване

Съществуващата в момента растителност на територията на обекта е в зряла възраст (~ 45 - 50 год.), в добро общо състояние и формира пълна склопеност. Наличният тревостой около детските площадки е в добро състояние.

1.3.3 Съоръжения

№	Съоръжение	функционална годност	физическо състояние	оценка
1	Беседка двускатна – 5	стандартна	удовлетворително	запазва се след саниране

	броя			
2	Люлка двойна – 5 броя	добра	задоволително	използваемо след корекции
3	Пързалки с двоен улей – 3 броя	неудовлетворителна	в лошо състояние	демонтира се по искане на Възложителя
4	Пързалка единична – 1 бр	задово	добро	демонтира се като опасно съоръжение.
5	Пързалка „слонче” – 2 бр	неудовлетворителна	задоволително	демонтира се като опасно по искане на Възложителя
6	Комбинирано съоръжение – катерушка с люлка	задоволителна	задоволително	премахва се по искане на Ползвателя като неотговарящо на възрастовата група
7	Беседка шестоъгълна	добра	задоволително	използваемо след ремонт
8	Пейки ниски без облегалки	добра	задоволително	използваеми след ремонт

1.4 Състояние на оградата

• Към улиците

Цокълът е със значителни увреждания, на места до пълно разрушаване. Относително запазен е югоизточният участък от оградата към ул. "Д-р Иван Касабов". Стоманените пана и опорни колонки са в добро състояние и подлежат на възстановяване и повторна употреба.

Поради големия периметър и неправилна конфигурация, оградата е изпълнена по различен начин в отделните участъци. Към прилежащите от запад и юг улици оградата е изпълнена с бетонов цокъл с мита мозайка и пана от стоманени тръби и арматурна стомана върху цокъла. Основен носещ елемент са U-образни колонки от квадратен профил 20/20 мм.

• Към вътрешните граници

Към вътрешните регулационни граници, непокрити от застрояване в съседните парцели, оградата е изпълнена от поцинкована мрежа на бетонови колове, монтирани направо върху терена. Това е причината за значителното увреждане на тези участъци. Част от оградната мрежа е разположена върху съществуващ на границата зид от суха каменна зидария, значително увреден и подлежащ на преизграждане.

Към прилежащия към запад общински парцел и трафопост оградата е изпълнена с примитивно свързани ламаринени листове, напълно амортизирани и крайно неугледни.

2 Проектни решения

2.1 Благоустрояване

Площадката за игра към детската ясла е напълно благоустроена и оборудвана

с елементи на парковото обзавеждане – кошчета, перголи, пейки и беседки. Площадките за игра са с три вида настилки:

- Настилка мраморни плочи

Състоянието е добро, има малки участъци с увредени плочи. Върху съществуващата настилка се изпълнява армирана циментова замазка и настилка от каучукови плочи с дебелина 20 мм

- Настилка венецианска мозайка

Настилната е в сравнително добро състояние, нуждае се от частична репарация.

- Бетонова настилка

Изпълнена е в най-източната част на площадката. Настилната е в незадоволително състояние, премахва се и се изпълнява настилка от каучукови плочи върху нова бетонова основа.

2.2 Озеленяване

Не се засяга съществуващото озеленяване при монтажа на новите съоръжения. Наличната едроразмерна растителност е в добро състояние, тревните площи са напълно изградени. Необходими са незначителни мерки по стандартна поддръжка.

При изграждане на оградата се налага премахване на 2 броя широколистни дървета, тъй като са в непосредствена близост до нея и при направата на изкопите ще се увреди сериозно кореновата им система.

2.3 Ремонт съществуващи съоръжения

2.4 Спецификация на съоръженията за запазване и ремонт

2.4.1 Беседка двускатна – 5 броя



Оглед и подмяна на липсващи конструктивни и декоративни елементи на металната конструкция.

Препоръчваме покривите да бъдат санирани чрез почистване на покривната ламарина, грундиране с битумен грунд и полагане на битумни керемиди.

Всички метални елементи да се почистят и пребоядисат в цвят.

Пренареждане на дървените елементи и подмяна на увредените, импрегниране и боядисване.

2.4.2 Люлка с дървена двойна седалка – 5 броя



Оглед и подмяна на увредените елементи на дървената седалка.

Възстановяване и подмяна на липсващи елементи на металната конструкция и ръкохватки.

Оглед и саниране (почистване и гресиране) на опорната ос на люлката



Цялостно почистване и пребоядисване.

Доставка и монтаж на неподвижен челен парапет – метален (по детайл).

2.4.3 Беседка

шестоъгълна с пейки

добро състояние.

В



Подравняване и пренастилане на пода с плочи пресован бетон върху пясъчно легло, вкл. и пътеката до основната площадка градински бордюр (от демонтираните) по периферията на беседката



8. Пейки

Подмяна на дървените елементи, почистване, грундиране и боядисване на мет. елементи.

9. Пергола – в добро

състояние. Не се ремонтира. По желание на Възложителя може да се боядиса в подходящ цвят.

Всички цветове и материали да бъдат съгласувани с Възложителя и Проектанта.

2.5 -- Спецификация съоръжения нова доставка

Предвиждаме преоборудване на площадките с нови съоръжения, отговарящи на изискванията на Наредба 1, доставка от лицензиран производител. След

проведени разговори с представители на Община Лясковец и детска ясла „Мир” се избраха следните съоръжения за площадката:

1. Комбинирани съоръжения за катерене, пързалане, пазене на равновесие, преминаване, общуване и тематични игри за деца от 1 до 6 години – 3 броя
2. Клатушки – 2 броя
3. Въртележки – 2 броя
4. Съоръжение за баланс – люлеещ се мост – 1 брой

Съоръженията от различните видове се разполагат равномерно по площадката.

Предвиждаме обзавеждане на зоната с необходимите обслужващи съоръжения:

- Аксесоари - кошчета за боклук 2 броя
- Информационна табела на детската площадка

Всички елементи от градското обзавеждане да се съгласуват с проектанта.

В близост до входа на към площадките да се монтира информационна табела, съгласно Наредба 1 за устройството и безопасността на площадките за игра, с инструкции за безопасно ползване на съоръженията, данни за собственика.

Табелата да бъде оцветена с ярки и контрастни цветове.

Всички съоръжения за игра да отговарят на EN 1176.

Производителите да удостоверят съответствието на съоръжението за игра с изискванията за безопасност със сертификат, издаден от акредитиран орган за сертификация, или с протоколи от изпитания, проведени от производителя на съоръжението в съответствие с изискванията на съответния европейски стандарт, когато производителят е въвел система за управление на качеството, съответстваща на БДС EN ISO 9001 или еквивалентен стандарт.

Всяко съоръжение за игра да се маркира трайно от производителя му при спазване на изискванията за маркировка на съответния стандарт, по който то е произведено.

Производителите удостоверяват техническите и конструктивните характеристики на съоръженията със сертификати или с протоколи от изпитванията в съответствие с техническите спецификации и документи, по които те са произведени, и изготвят на български език подробна инструкция за определяне на минималното необходимо пространство за поставяне, монтаж, ползване, поддържане и контрол на съоръжението.

2.6 Озеленяване

Площадките са озеленени с подходящи дървесни видове и затревени. Не се предвиждат мероприятия за саниране.

2.7 Ограда

- Към улиците

Възстановява се част от съществуващата ограда, в източната част на имота, с дължина 36.8 м. Останалата част от оградата се премахва и се изгражда нова от релефни бетонови блокчета 20/20/40 с височина 0.8 м. Колонките са от бетонови колонни блокчета 30/25/30, h=0.8 м. Металните пана и колонки се демонтират внимателно, репарират, боядисват и след завършване на зидарията се монтират.

- Към вътрешните граници

Монтират се поцинковани оградни пана 2.50/2.0 м на метални колонки с

височина 2 м. Под паната се полагат пътни бетонови ивици 50/25/10.

Каменният зид се възстановява и върху него се монтират оградни пана 2.50/1.50 м на предварително заработени в каменния зид метални колонки.

3 Параметри

- Площ УПИ VI 5660 м²
- Детска площадка 2278 м²
- Ограда плътна част 0.8 м и с метални пана 122 м
- Ограда с поц. огр. пана на мет. колонки 53 м

2 Категория на строежа

Обектът е V категория съгласно чл. 10, ал. 1, т. 6 от Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г.

Проект

