

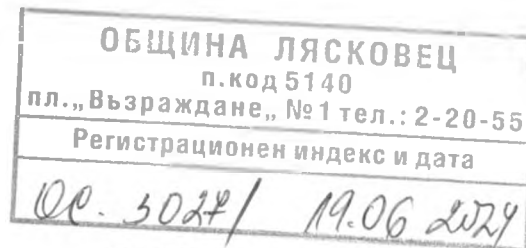


# ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

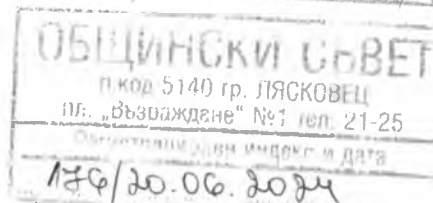
гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45  
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ЛЯСКОВЕЦ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ВАСИЛ ДИМИТРОВ ХРИСТОВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ



*ПК "Икономическо развитие" С. Д. Дев.*

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на имот (земяделска земя) – частна общинска представляваща поземлен имот с идентификатор 23217.198.7 по КККР на с. Драгижево, общ. Лясковец

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Лясковец е собственик на имот – частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 23217.198.7 по КККР на с. Драгижево, общ. Лясковец, местност: „Моравито“, с начин на трайно ползване: нива, категория: пета, площ: 5,016 дка., подробно описан в Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 1300/07.06.2024г.

С Ваше Решение № 45/12.02.2024 г. бе приета Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) през 2024 година. Съгласно чл. 8, ал. 9, изр. второ от Закона за общинската собственост (ЗОС) годишна програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост може да бъде актуализирана през годината, с оглед на което правя настоящото предложение и за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), през 2024 година.

Управлението с общинско имущество е в изключителните правомощия на общинския съвет по силата на общите разпоредби на чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС). По силата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) и чл. 96, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец отдаването на земеделски земи от общинския поземлен фонд (с изключение на пасищата, мерите и ливадите) под наем или аренда се извършва след решение на Общински съвет чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем със срок не по-дълъг от 10 години или договор за аренда. Съгласно § 2, т. 3 от Допълнителните разпоредби от Закона за арендата в земеделието „стопанска година“ е времето от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година.

Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност (ЗДДС) отдаването под наем на земеделска земя е освободена доставка.

Във връзка с проявен интерес за ползването на земеделската земя под наем, правя настоящото предложение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) стопански години, считано от стопанска 2024/2025 година на поземлен имот с идентификатор 23217.198.7 по КККР на с. Драгижево, общ. Лясковец, местност: „Моравито“, с начин на трайно ползване: нива, категория: пета, площ: 5,016 дка., частна общинска собственост съгласно АчОС № 1300/07.06.2024г.

В изпълнение на правомощията си по чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и във връзка с Решение № 45/12.02.2024 г. на Общински съвет Лясковец предлагам Общински съвет Лясковец да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал.1 и ал. 9, т.2 и чл. 14, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 96, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 5 във вр. чл. 64, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост, през 2024 година – Раздел III. „Описание на имотите, които Община Лясковец има намерение да предложи за предоставяне под наем“, със следния имот (земеделска земя) – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 23217.198.7 по КККР на с. Драгижево, общ. Лясковец, местност: „Моравито“, с начин на трайно ползване: нива, категория: пета, площ: 5,016 дка.

II. Общински съвет Лясковец взема решение за отдаване под наем на описания в т. I имот (земеделска земя) – частна общинска собственост, при следните условия:

1. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) стопански години, считано от стопанска 2024/2025 година на *Поземлен имот с идентификатор 23217.198.7 по КККР на с. Драгижево, общ. Лясковец, местност: „Моравито“, с начин на трайно ползване: нива, категория: пета, площ: 5,016 дка., частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 1300/07.06.2024г.* при следните условия:

Поземлен имот с идентификатор	Площ, дка	Начална тръжна цена за годишен наем, лв.	Депозит за участие, 10% от първоначалния годишен наем, лв.	Стъпка за наддаване 5 % от началната тръжна цена, лв.
23217.198.7	5,016	106,84	10,68	5,34

\*Началната тръжна цена за годишен наем е определена съгласно Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

\*Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност (ЗДДС) отдаването под наем на земеделска земя е освободена доставка.

2. Наемната цена за имота по т. 1 да се актуализира годишно с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходните 12 месеца), публикуван от Националния статистически институт (НСИ).

3. Публичният търг с явно наддаване да се проведе на **22.08.2024 г. от 09:30 ч.** в Заседателната зала на Общински съвет Лясковец, находяща се в сградата на Община Лясковец, партер, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. В публичния търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта могат да участват всички физически и юридически лица, представили в Център за административно обслужване на Община Лясковец в указания срок изискуемите документи:

- Документ за закупена тръжна документация - Документът служи за допускане до търга, лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за търга за обекта, за който се отнася закупената тръжна документация;

- Документ за внесен депозит - Документът служи за допускане до участие в търга лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за търга на обекта, за който е внесен точният размер на предварително обявения за него депозит;

- Документ за регистрация - Участниците са длъжни да представят копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгл. чл. 23 от Закона за търговския регистър;

- Пълномощно за представителство - При участие на пълномощник следва да се представи пълномощно с нотариално заверен подпис на упълномощителя, съдържащо изрично упълномощаване за участие в конкретния търг от името и за сметка на упълномощителя.

- Заявление за участие в търга;

- Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта;

- Декларация за липса на публични задължения към държавата и към Община Лясковец;

- Декларация за съгласие за обработване на лични данни.

5. Не се допускат до участие в публичния търг с явно наддаване пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

6. Търгът с явно наддаване се провежда съобразно реда, регламентиран в чл. 71 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец. В случай че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, то се обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване се прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, се обявява приключването на наддаването. След приключване на наддаването се обявява участника, предложил най-високата цена. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-висока цена за годишен наем.

7. При сключване на договора, удостоверения за липса на публични задължения по смисъл на 162, ал. 2 от ДОПК от органите на Националната агенция за приходите и от Отдел „Местни данъци“ в общинска администрация на Община Лясковец, се изисква служебно от Кмета на Община Лясковец.

8. За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, наемателят е длъжен да внесе парична гаранция в размер на годишната наемна цена, достигната на търга или конкурса, която се внася преди сключването на договора. Ако клаузите на договора са изпълнени и са платени всички наемни вноски, при прекратяване на договора внесената парична гаранция се връща на наемателя, като не се начислява лихва.

9. При неключване на договора за наем в определения срок, спечелилият търга участник губи правото за сключване на договор за отдаване под наем на обекта, както и внесения депозит. В този случай, Кметът на общината може да покани за сключване на договор участника, предложил следващата по размер цена.

10. Тръжната документация за обекта се закупува в Центъра за административно обслужване на Община Лясковец, след заплащане на такса в размер на 15,00 лв., в срок до **17:00 ч. на 20.08.2024 г.**

11. Време и начин за оглед на обекта - огледът на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и по предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

12. Депозитът за участие в търга да се внася в срок до **21.08.2024 г. вкл.**, по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка ДСК ЕАД – филиал Лясковец

IBAN: BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

13. Предложения за участие в търга с явно наддаване се подават в запечатан, непрозрачен плик, в Центъра за административно обслужване на Община Лясковец, в срок до **17:00 ч. на 21.08.2024 г.**

14. При липса на кандидати, повторен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, да се проведе на **29.08.2024 г.**, в същия час, на същото място и при същите условия.

15. Тръжна документация за участие в повторния търг с явно наддаване да се закупува до **17:00 ч. на 27.08.2024 г.**, депозит за участие да се внася до **28.08.2024 г. вкл.**, а предложения за участие да се подават в срок до **17:00 ч. на 28.08.2024 г.**

16. Време и начин за оглед на обекта - огледът на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и по предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

III. Възлага на Кмета на Община Лясковец провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота по т. I съобразно реда и условията в настоящото решение, утвърждаването на тръжна документация, както и сключването на договор за отдаване под наем със спечелилия участник.

Решението подлежи на обжалване на основание чл. 8, ал. 11 от Закона за общинската собственост (ЗОС) по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чрез Общински съвет Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от публикуването му на официалната интернет страница на Община Лясковец.

**ВАСИЛ ХРИСТОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

*ВЕ /ОСУТЕЕПОП*



Служба по вписванията гр. Търново  
Об. рег. № 2577  
Акты 104 том VIII Делно № 1377  
Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Име на партида \_\_\_\_\_  
Д.Т. \_\_\_\_\_ на: \_\_\_\_\_

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Лясковец

ОБЛАСТ: Велико Търново

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
Васил Димитров Христов  
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
Мария Стаменова  
(име и фамилия)

**АКТ № 1300**  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2;  
Досие: 1300;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.06.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал. 1, т. 2; чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл.59, ал. 1 от ЗОС; чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл.45г, ал. 1 от ППЗСПЗЗ; Протоколно решение №5, одобрено със Заповед №РД-14-139/03.12.2008г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" - Велико Търново, във връзка със Заповед №РД-18-1048/02.05.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Нива, Площ: 5016 кв.м. (пет хиляди и шестнадесет кв.м.) Трайно предназначение на територията: Земеделска, Категория на земята: Пета
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Лясковец, с. Драгижево Поземлен имот с идентификатор № 23217.198.7, Местност "Моравито"; Номер по предходен план 198007,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори:23217.199.10; 23217.199.11; 23217.198.4; 23217.198.6
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	516.10 (петстотин и шестнадесет лева и десет стотинки)



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-463276-07.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 23217.198.7

С. Драгижево, общ. Лясковец, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1048/02.05.2018 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
10.08.2018 г.

Адрес на поземления имот: с. Драгижево, местност МОРАВИТО

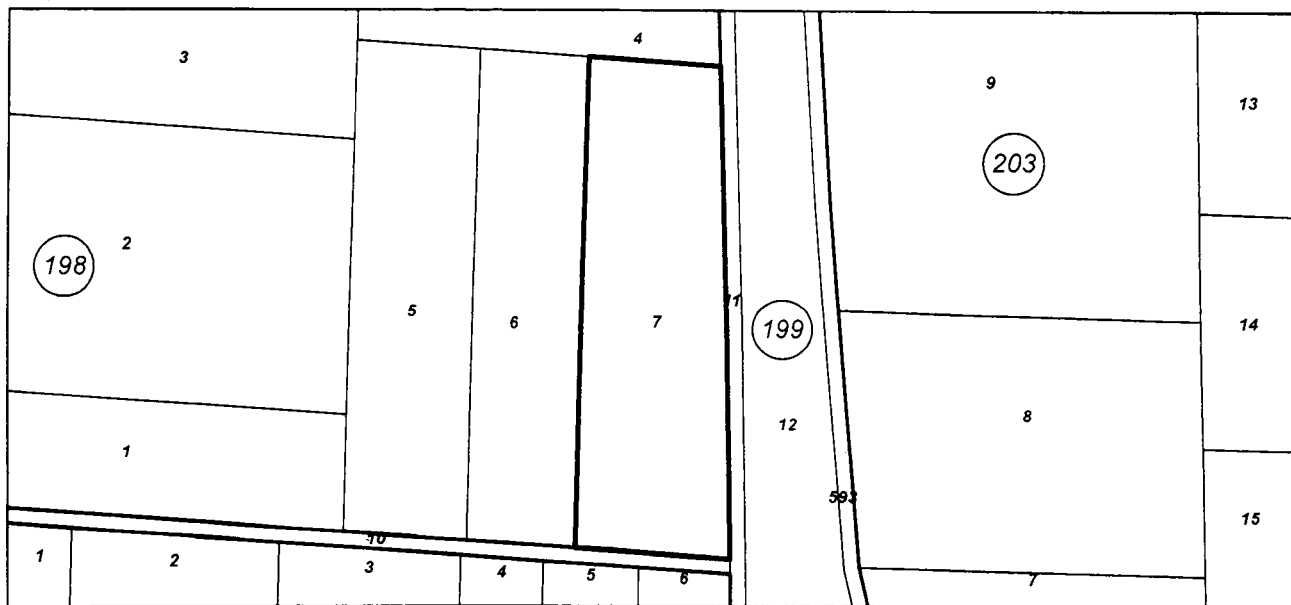
Площ: 5016 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 198007

Съседни: 23217.199.10, 23217.199.11, 23217.198.4, 23217.198.6

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133844, ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 1003 № 144 том 8 рег. 2074 от 15.05.2014г., издаден от Служба по  
вписванията гр. Горна Оряховица

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-463276-07.05.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-248088-02.05.2024 г.



/Росица Генчева/