

Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

П Р О Т О К О Л

№ 14

ОТ ПРОВЕДЕНО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЯСКОВЕЦ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 30 май 2024 г. от 14.00 ч.

На заседанието присъстваха всички 17 общински съветници.

НА ЗАСЕДАНИЕТО ПРИСЪСТВАХА ОЩЕ:

Васил Христов – Кмет на община Лясковец
инж. Деница Коева – Заместник - Кмет на община Лясковец
Емилия Жилиева – Заместник - Кмет на община Лясковец

С.Добрев – Председател на ОбС – открива и ръководи заседанието на Общинския съвет. **При откриване на заседанието и след проверка на кворума** се установи, че в залата присъстват 17 общински съветници от общо 17 мандата в Общински съвет – Лясковец.

С.Добрев – На основание чл.25, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация на Община Лясковец откривам редовното заседание. Проект за дневен ред.

1.Годишен доклад за 2023 г. за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Лясковец за периода 2021-2027 г.

2.Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2024/2025 година без търг или конкурс.

3.Включване на имот – частна общинска собственост в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), през 2024 година и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажбата му.

4.Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ имот с кадастрален №649, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) V649., в кв.20 по Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП - ПР) на гр. Лясковец

5.Определяне предназначението на общинско жилище – апартамент и продажбата му на правоимащ наемател.

6.Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за изграждане на трасе на ел. кабел за обект: „БКТП 20-0.4 Kv ТМ 1000 kVA и Кабелна линия 20 kV за ФЕЦ с мощност 800 kW“, находяща се в ПИ с идентификатор 21453.235.12 по КККР“ с. Добри дял, общ. Лясковец, обл. Велико Търново.

7.Изменение на Решение №19/30.11.2023г. на Общински съвет Лясковец относно определяне представител на Община Лясковец пред „Асоциация общински гори“.

8.Питания.

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

С.Добрев – Колеги, преди да гласуваме дневният ред, тъй като на комисия кмета изтегли точка 5 предлагам Определяне предназначението на общинско жилище – апартамент и продажбата му на правоимащ наемател да отпадне от дневния ред.

- Гласува се предложението на С.Добрев „точка 5 да отпадне от дневния ред“.

Общинският съвет гласува и със "за" - 17, "против" - 0 и "въздържали се" - 0

Приема се.

С.Добрев – Има и още една промяна. Преди комисиите беше предложена точката Отдаване под наем чрез публично оповестен присъствен конкурс за срок от 5 /пет/ години на част от имот - публична общинска собственост, представляващ кухня /за приготвяне на храна/, с обща площ от 58,80 кв.м., находящ се в сградата на СУ „Максим Райкович“, гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново и за това предлагам тя да влезе в дневния ред като точка 7.

- Гласува се предложението на С.Добрев като точка 7 в дневния ред да влезе „Отдаване под наем чрез публично оповестен присъствен конкурс за срок от 5 /пет/ години на част от имот - публична общинска собственост, представляващ кухня /за приготвяне на храна/, с обща площ от 58,80 кв.м., находящ се в сградата на СУ „Максим Райкович“, гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново“.

Общинският съвет гласува и със "за" - 17, "против" - 0 и "въздържали се" - 0

Приема се.

С.Добрев – Сега ще изчета дневният ред с промените за да го приемем така, както го гласувахме. Проект за дневен ред за днешното заседание.

1.Годишен доклад за 2023 г. за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Лясковец за периода 2021-2027 г.

2.Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2024/2025 година без търг или конкурс.

3.Включване на имот – частна общинска собственост в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), през 2024 година и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажбата му.

4.Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ имот с кадастрален №649, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) V649., в кв.20 по Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП - ПР) на гр. Лясковец

5.Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за изграждане на трасе на ел. кабел за обект: „БКТП 20-0.4 Kv ТМ 1000 kVA и Кабелна линия 20 kV за ФЕЦ с мощност 800 kW“, находяща се в ПИ с идентификатор 21453.235.12 по КККР“ с. Добри дял, общ. Лясковец, обл. Велико Търново.

6.Изменение на Решение №19/30.11.2023г. на Общински съвет Лясковец относно определяне представител на Община Лясковец пред „Асоциация общински гори“.

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

7. Отдаване под наем чрез публично оповестен присъствен конкурс за срок от 5 /пет/ години на част от имот - публична общинска собственост, представляващ кухня /за приготвяне на храна/, с обща площ от 58,80 кв.м., находящ се в сградата на СУ „Максим Райкович“, гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново.

8. Питания.

Гласува се проекта за дневен ред –

„за“ гласуваха – 17 съветника; „против“ – 0 съветника; „въздържали се“ – 0 съветника;

Приема се.

След направеното гласуване Общинският съвет **утвърди следния**

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Годишен доклад за 2023 г. за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Лясковец за периода 2021-2027 г.

2. Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2024/2025 година без търг или конкурс.

3. Включване на имот – частна общинска собственост в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), през 2024 година и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажбата му.

4. Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ имот с кадастрален №649, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) V649., в кв.20 по Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП - ПР) на гр. Лясковец

5. Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за изграждане на трасе на ел. кабел за обект: „БКТП 20-0.4 Kv ТМ 1000 kVA и Кабелна линия 20 kV за ФЕЦ с мощност 800 kW“, находяща се в ПИ с идентификатор 21453.235.12 по КККР“ с. Добри дял, общ. Лясковец, обл. Велико Търново.

6. Изменение на Решение №19/30.11.2023г. на Общински съвет Лясковец относно определяне представител на Община Лясковец пред „Асоциация общински гори“.

7. Отдаване под наем чрез публично оповестен присъствен конкурс за срок от 5 /пет/ години на част от имот - публична общинска собственост, представляващ кухня /за приготвяне на храна/, с обща площ от 58,80 кв.м., находящ се в сградата на СУ „Максим Райкович“, гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново.

8. Питания.

По точка първа:

По т.1 от дневния ред – Годишен доклад за 2023 г. за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Лясковец за периода 2021-2027 г.

Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

Р.Иванов – На свое заседание проведено на 27 май 2024 година ПК „Икономическо развитие, земеделие, еврофондове, приватизация и следприватизационен контрол и концесии“ разгледа предложението и със 7 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“ подкрепя предложението.

Изказвания не се направиха.

Гласува се.

Общинският съвет гласува и със "за" - 17, "против" - 0 и "въздържали се" - 0

Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Мариян Митков Василев: - За
9. Пепа Бориславова Банова: - За
10. Росен Георгиев Иванов: - За
11. Румен Иванов Стойков: - За
12. Сашка Валентинова Михайлова: - За
13. Сергей Христов Добрев: - За
14. Стоян Христов Йорданов: - За
15. Тодор Димитров Тодоров: - За
16. Христо Добринов Гугучков: - За
17. Янко Колев Янков: - За

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 84

По т.1 от дневния ред – Годишен доклад за 2023 г. за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Лясковец за периода 2021-2027 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.24, т. 4 от Закона за регионално развитие и във връзка с чл.

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

23 от Закона за регионалното развитие и чл. 72 от Правилник за прилагане на закона за регионалното развитие, Общински съвет - Лясковец

При кворум от 17 общински съветника и след проведено гласуване – с 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се”, Общински съвет

Р Е Ш И:

1. Одобрява Годишен доклад за 2023 г. за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Лясковец за периода 2021-2027 г.

2. Възлага на Кмета на Община Лясковец да подготви необходимите документи и изпрати до председателя на областния съвет за развитие.

*

*

*

По точка втора:

Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2024/2025 година без търг или конкурс.

Р.Иванов – На свое заседание проведено на 27 май 2024 година ПК „Икономическо развитие, замеделие, еврофондове, приватизация и следприватизационен контрол и концесии“ разгледа предложението и с 6 гласа „за“, без „против“ и 1 глас „въздържал се“ подкрепя предложението.

Изказвания не се направиха.

Гласува се.

Общинският съвет гласува и със "за" - 16, "против" - 0 и "въздържали се" - 0

Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Мариян Митков Василев: - За
9. Пепа Бориславова Банова: - За
10. Румен Иванов Стойков: - За
11. Сашка Валентинова Михайлова: - За
12. Сергей Христов Добрев: - За

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

- 13. Стоян Христов Йорданов: - За
- 14. Тодор Димитров Тодоров: - За
- 15. Христо Добринов Гугучков: - За
- 16. Янко Колев Янков: - За

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

Р.Иванов – Не взех участие в гласуването, т.к. предния мандат не подкрепих тази точка и сега евентуално мога да участвам в подаването на документите.

РЕШЕНИЕ № 85

По т.2 от дневния ред – Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2024/2025 година без търг или конкурс.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) и чл. 98, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, Общински съвет - Лясковец

При кворум от 17 общински съветника и след проведено гласуване – с 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се”, Общински съвет

РЕШИ:

I. Общински съвет Лясковец определя маломерните имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за стопанската 2024/2025 година без търг или конкурс, подробно описани в приложения списък на земеделските земи (по номер, площ, начин на трайно ползване, категория, местност и землище), както и наемната годишна цена, съгласно Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец – Приложение № 1, което е неразделна част от настоящото решение.

1. Годишната наемна цена по т. I да бъде заплатена при сключване на договора за наем.

2. Заинтересованите лица, желаещи да ползват под наем маломерни имоти от общинския поземлен фонд, подават в Центъра за информация и услуги на Община Лясковец в указания срок следните изискуеми документи:

- Заявление за ползване под наем маломерни имоти за една стопанска година;
- Удостоверение за вписване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ако е търговец);

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

- Копие от карта за регистрация на земеделски стопанин (ако е земеделски стопанин);
- Копие от документ за самоличност на физически лица;
- Декларация за липса на задължения по договори за наем на земи от общинския поземлен фонд;
- Декларация за съгласие за обработване на лични данни.

II. Възлага на Кмета на Община Лясковец провеждането на процедурата по отдаване под наем на маломерните имоти по т. I по реда и условията на чл. 98 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

* * *

По точка трета:

Включване на имот – частна общинска собственост в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), през 2024 година и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажбата му.

Р.Иванов – На свое заседание проведено на 27 май 2024 година ПК „Икономическо развитие, замеделие, еврофондове, приватизация и следприватизационен контрол и концесии“ разгледа предложението и със 7 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“ подкрепя предложението.

М.Василев – Понеже отсъствах на комисиие искам да попитам къде се намира този имот в село Козаревец?

С.Добрев – Доколкото разбрах от обясненията на комисията до завода Биодизел.

Други изказвания не се направиха.

Гласува се.

Общинският съвет гласува и със "за" - 17, "против" - 0 и "въздържали се" - 0

Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Мариян Митков Василев: - За

Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

9. Пепа Бориславова Банова: - За
10. Росен Георгиев Иванов: - За
11. Румен Иванов Стойков: - За
12. Сашка Валентинова Михайлова: - За
13. Сергей Христов Добрев: - За
14. Стоян Христов Йорданов: - За
15. Тодор Димитров Годоров: - За
16. Христо Добринов Гугучков: - За
17. Янко Колев Янков: - За

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 86

По т.3 от дневния ред – Включване на имот – частна общинска собственост в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), през 2024 година и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажбата му.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал.1 и ал. 9 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.35, чл.36, ал.1, т.1, предл. първо, чл.37, ал.5 и ал.6, чл.38, чл.40, ал.1, чл.62, ал.2, чл.63, т.2, чл.64, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, Общински съвет - Лясковец

При кворум от 17 общински съветника и след проведено гласуване – със 17 гласа „за”, без „против” и „въздържали се”, Общински съвет

РЕШИ:

I. Общински съвет Лясковец допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лясковец през 2024 г. в Раздел Б. Разпореждане с имоти – общинска собственост, т. I. Продажба на имоти – общинска собственост, със следните имоти – частна общинска собственост, **с незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – за производствено, складови дейности, в кв. 2А по ПУП – План за регулация (ПР) на село Козаревец, община Лясковец, с площ 6375 кв. м.,** описан в Акт за частна общинска собственост № 1294/20.05.2024 г.

II. Общински съвет Лясковец взема решение за продажба на общински недвижим имот при следните условия:

Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл.62, ал.2 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество за продажба на имот – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1294/20.05.2024 г., представляващ незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – за производствено, складови дейности, в кв. 2А по ПУП – План за регулация (ПР) на село Козаревец, община Лясковец, с площ 6375 кв. м., описан в Акт за частна общинска собственост № 1294/20.05.2024 г. при начална тръжна цена, определена с пазарна оценка от независим оценител в размер на **111 300.00 лв. без вкл. ДДС** и депозит за участие в размер на **11 130.00 лв.**, представляващ 10% от началната тръжна цена.

2. Сделката се облага с ДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ върху доставката на урегулиран поземлен имот, която е облагаема сделка.

3. Публичният търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се проведе на **17.07.2024г. от 11.00 часа** в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. Пращането на достигнатата при търга цена, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка да се извърши **в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта** по чл.75, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

IBAN BG54STSA93008400190000

BIG: STSABGSF

Код за вид плащане: 445600

БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец

5. Местен данък в размер на 2.8% върху достигнатата при търга цена без ДДС да се заплати **в седемдневен срок** от влизане в сила на заповедта по чл.75, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

IBAN BG54STSA93008400190000

BIG: STSABGSF

Код за вид плащане: 442500

БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец

6. Разходите, направени от Община Лясковец за изготвяне на пазарна оценка на обекта в размер на 150.00 лв, да се заплатят **в седемдневен срок** от влизане в сила на заповедта по чл.75, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с

Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

общинско имущество, в левове в касата на общината, при Община Лясковец, пл. „Възраждане“ №1.

7. Такса „Административна услуга“ в размер на 25.00 лв. за обекта, да се заплати в **седемдневен срок** от влизане в сила на заповедта по чл.75, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец, пл. „Възраждане“ №1.

Непарични платежни средства за плащанията по т.4 – т.7 не се приемат.

8. Утвърждава тръжната документация за обекта, както и договора за продажба, като неразделна част от нея.

9. Тръжната документация за обекта се закупува в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец, пл. „Възраждане“ №1 след заплащане на такса от 50.00 лв. в срок **до 17.00 часа на 15.07.2024г.**

10. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

11. Определя срок за подаване на предложения за участие в търга - **до 17.00 часа на 16.07.2024г.** в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец.

12. Депозитът за участие в публичния търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се внася **в срок до 16.07.2024г., вкл.** по следната банкова сметка на Община Лясковец:

БАНКА ДСК ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIG: STSABGSF

13. В търга могат да участват всички физически и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да закупят предлагания на търга обект.

14. При неявяване на кандидати, повторен търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се проведе на **24.07.2024г. в същия час**, на същото място и при същите условия.

15. Определя срок за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг - **до 17.00 часа на 22.07.2024г.**, подаване на предложения за участие в повторния търг – **до 17.00 часа на 23.07.2024г.**, внасяне на депозит за участие в повторния търг - **до 23.07.2024г. вкл.**

16. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на повторния търг, след представяне документ за закупена тръжна документация.

Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

IV. Възлага на Кмета на Община Лясковец провеждането на публичния търг с тайно наддаване за обекта по т. I и сключването на договор за продажба със спечелилия търга участник.

Решението подлежи на обжалване на основание чл.8, ал.11 от Закона за общинската собственост по реда на чл.45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чрез Общински съвет Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 – дневен срок от публикуването му на официалната интернет страница на Община Лясковец.

* * *

По точка четвърта:

Разпореджване с имот – частна общинска собственост, представляващ имот с кадастрален №649, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) V649., в кв.20 по Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП - ПР) на гр. Лясковец

Р.Иванов – На свое заседание проведено на 27 май 2024 година ПК „Икономическо развитие, земеделие, еврофондове, приватизация и следприватизационен контрол и концесии“ разгледа предложението и със 7 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“ подкрепя предложението.

Изказвания не се направиха.

Гласува се.

Общинският съвет гласува и със "за" - 17, "против" - 0 и "въздържали се" - 0

Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Мариян Митков Василев: - За
9. Пепа Бориславова Банова: - За
10. Росен Георгиев Иванов: - За
11. Румен Иванов Стойков: - За
12. Сашка Валентинова Михайлова: - За
13. Сергей Христов Добрев: - За

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

- 14. Стоян Христов Йорданов: - За
- 15. Тодор Димитров Тодоров: - За
- 16. Христо Добринов Гугучков: - За
- 17. Янко Колев Янков: - За

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 87

По т.4 от дневния ред – Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ имот с кадастрален №649, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) V649., в кв.20 по Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП - ПР) на гр. Лясковец.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.35, чл.36, ал.1, т.1, предл. първо, чл.37, ал.5 и ал.6, чл.38, чл.40, ал.1, чл.62, ал.2, чл.63, т.2, чл.64, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, Общински съвет - Лясковец

При кворум от 17 общински съветника и след проведено гласуване – със 17 гласа „за”, без „против” и „въздържали се”, Общински съвет

Р Е Ш И:

I. Общински съвет Лясковец взема решение за продажба на общински недвижим имот при следните условия:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл.62, ал.2 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество за продажба на имот – частна общинска собственост, съгласно АОС №1282 / 22.12.2021г., представляващ имот с кадастрален №649, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) V649., в кв. 20 по Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП - ПР) на гр. Лясковец, с площ от 829 кв. м, находящ се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, улица „Максим Райкович № 9, при начална тръжна цена, определена с пазарна оценка от независим оценител в размер на **35 000,00 лв. без вкл. ДДС** и депозит за участие в размер на **3500,00 лв.**, представляващ 10% от началната тръжна цена.

2. Сделката се облага с ДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ върху доставката на урегулиран поземлен имот, която е облагаема сделка.

3. Публичният търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се проведе на **17.07.2024г. от 14.00** часа в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

етаж, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. Плащането на достигнатата при търга цена, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка да се извърши **в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта** по чл.75, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

IBAN BG54STSA93008400190000

BIG: STSABGSF

Код за вид плащане: 445600

БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец

5. Местен данък в размер на 2.8% върху достигнатата при търга цена без ДДС да се заплати **в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта** по чл.75, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

IBAN BG54STSA93008400190000

BIG: STSABGSF

Код за вид плащане: 442500

БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец

6. Разходите, направени от Община Лясковец за изготвяне на пазарна оценка на обекта в размер на 150.00 лв., да се заплатят **в седемдневен срок** от влизане в сила на заповедта по чл.75, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в касата на общината, при Община Лясковец, пл. „Възраждане“ №1.

7. Такса „Административна услуга“ в размер на 25.00 лв. за обекта, да се заплати **в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл.75, ал.1** от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец, пл. „Възраждане“ №1.

Непарични платежни средства за плащанията по т.4 – т.7 не се приемат.

8. Утвърждава тръжната документация за обекта, както и договора за продажба, като неразделна част от нея.

9. Тръжната документация за обекта се закупува в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец, пл. „Възраждане“ №1 след заплащане на такса от 50.00 лв. **в срок до 17.00 часа на 15.07.2024г.**

10. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

11. Определя срок за подаване на предложения за участие в търга - **до 17.00 часа на 16.07.2024г.** в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец.

12. Депозитът за участие в публичния търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се внася в **срок до 16.07.2024г., вкл.** по следната банкова сметка на Община Лясковец:

БАНКА ДСК ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIG: STSABGSF

13. В търга могат да участват всички физически и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да закупят предлагания на търга обект.

14. При неявяване на кандидати, **повторен търг** с тайно наддаване за продажба на обекта да се проведе **на 24.07.2024г. в същия час**, на същото място и при същите условия.

15. Определя срок за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг - **до 17.00 часа на 22.07.2024г.**, подаване на предложения за участие в повторния търг – **до 17.00 часа на 23.07.2024г.**, внасяне на депозит за участие в повторния търг - **до 23.07.2024г. вкл.**

16. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на повторния търг, след представяне документ за закупена тръжна документация.

III. Възлага на Кмета на Община Лясковец провеждането на публичния търг с тайно наддаване за обекта по т. I и сключването на договор за продажба със спечелилия търга участник.

Решението подлежи на обжалване на основание чл.8, ал.11 от Закона за общинската собственост по реда на чл.45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чрез Общински съвет Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 – дневен срок от публикуването му на официалната интернет страница на Община Лясковец.

* * *

По точка пета:

Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за изграждане на трасе на ел. кабел за обект: „БКТП 20-0.4 Kv ТМ 1000 kVA и Кабелна линия 20 kV за ФЕЦ с мощност 800 kW“, находяща се в ПИ с идентификатор 21453.235.12 по КККР“ с. Добри дял, общ. Лясковец, обл. Велико Търново.

Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

Д.Рачев – На свое заседание проведено на 27 май 2024 година ПК „Инфраструктура, благоустройство, околна среда, ред, законност, безопасност на движението“ разгледа предложението и го прие с 6 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“.

Изказвания не се направиха.

Гласува се.

Общинският съвет гласува и със "за" - 17, "против" - 0 и "въздържали се" - 0
Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Мариян Митков Василев: - За
9. Пепа Бориславова Банова: - За
10. Росен Георгиев Иванов: - За
11. Румен Иванов Стойков: - За
12. Сашка Валентинова Михайлова: - За
13. Сергей Христов Добрев: - За
14. Стоян Христов Йорданов: - За
15. Тодор Димитров Тодоров: - За
16. Христо Добринов Гугучков: - За
17. Янко Колев Янков: - За

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 88

По т.5 от дневния ред – Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за изграждане на трасе на ел. кабел за обект: „БКТП 20-0.4 Kv ТМ 1000 kVA и Кабелна линия 20 kV за ФЕЦ с мощност 800 kW“, находяща се в ПИ с идентификатор 21453.235.12 по КККР“ с. Добри дял, общ. Лясковец, обл. Велико Търново.

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1 и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - Лясковец

При кворум от 17 общински съветника и след проведено гласуване – със 17 гласа „за”, без „против” и „въздържали се”, Общински съвет

Р Е Ш И:

Одобрява изготвеният проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП - ПП) за изграждане на трасе на ел. кабел за обект: „**БКТП 20-0.4 Kv TM 1000 kVA и Кабелна линия 20 kV за ФЕЦ с мощност 800 kW**“, находяща се в ПИ с идентификатор **21453.235.12 по КККР**“ с. Добри дял, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, от ПИ 21453.235.152 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Добри дял, общ. Лясковец до ПИ 21453.235.12 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Добри дял, общ. Лясковец.

Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ в „Държавен вестник“.

Решението може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд - Велико Търново чрез Общински съвет Лясковец, в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

* * *

По точка шеста:

Изменение на Решение №19/30.11.2023г. на Общински съвет Лясковец относно определяне представител на Община Лясковец пред „Асоциация общински гори“.

Р.Иванов – На свое заседание проведено на 27 май 2024 година ПК „Икономическо развитие, замеделие, еврофондове, приватизация и следприватизационен контрол и концесии“ разгледа предложението и със 7 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“ подкрепя предложението.

Изказвания не се направиха.

Гласува се.

Общинският съвет гласува и със "за" - 17, "против" - 0 и "въздържали се" - 0

Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Мариян Митков Василев: - За
9. Пепа Бориславова Банова: - За
10. Росен Георгиев Иванов: - За
11. Румен Иванов Стойков: - За
12. Сашка Валентинова Михайлова: - За
13. Сергей Христов Добрев: - За
14. Стоян Христов Йорданов: - За
15. Тодор Димитров Тодоров: - За
16. Христо Добринов Гугучков: - За
17. Янко Колев Янков: - За

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 89

По т.6 от дневния ред – Изменение на Решение №19/30.11.2023г. на Общински съвет Лясковец относно определяне представител на Община Лясковец пред „Асоциация общински гори“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Лясковец

При кворум от 17 общински съветника и след проведено гласуване – със 17 гласа „за”, без „против” и „въздържали се”, Общински съвет

РЕШИ:

Изменя свое Решение № Решение № 19/30.11.2023г. по следния начин:

„Определя за представители на Община Лясковец пред „Асоциация общински гори“:

- упълномощен представител – **Васил Димитров Христов** – Кмет на Община Лясковец и

- заместник – **инж. Деница Иванова Коева** – Заместник-кмет на Община Лясковец.

* * *

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

По точка седма:

Отдаване под наем чрез публично оповестен присъствен конкурс за срок от 5 /пет/ години на част от имот - публична общинска собственост, представляващ кухня /за приготвяне на храна/, с обща площ от 58,80 кв.м., находящ се в сградата на СУ „Максим Райкович“, гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново.

Р.Иванов – На свое заседание проведено на 27 май 2024 година ПК „Икономическо развитие, замеделие, еврофондове, приватизация и следприватизационен контрол и концесии“ разгледа предложението. След размяна на мнения относно оборудването в кухнята със 7 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“ подкрепя предложението.

Изказвания не се направиха.

Гласува се.

Общинският съвет гласува и със "за" - 17, "против" - 0 и "въздържали се" - 0
Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Мариян Митков Василев: - За
9. Пепа Бориславова Банова: - За
10. Росен Георгиев Иванов: - За
11. Румен Иванов Стойков: - За
12. Сашка Валентинова Михайлова: - За
13. Сергей Христов Добрев: - За
14. Стоян Христов Йорданов: - За
15. Тодор Димитров Тодоров: - За
16. Христо Добринов Гугучков: - За
17. Янко Колев Янков: - За

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 90

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

По т.7 от дневния ред – Отдаване под наем чрез публично оповестен присъствен конкурс за срок от 5 /пет/ години на част от имот - публична общинска собственост, представляващ кухня /за приготвяне на храна/, с обща площ от 58,80 кв.м., находящ се в сградата на СУ „Максим Райкович“, гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал.1 и чл.14, ал.7, ал. 2 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.19, ал. 1, ал. 2 и ал.4, чл.80, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал.6 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, Общински съвет - Лясковец

При кворум от 17 общински съветника и след проведено гласуване – със 17 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“, Общински съвет

Р Е Ш И:

I. Общински съвет Лясковец взема решение за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ: кухня (за приготвяне на храна), при следните условия:

1. Да се проведе публично оповестен присъствен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот публична общинска собственост, представляващ кухня (за приготвяне на храна), с обща площ от 58,80 кв.м., находящо се в сградата на СУ „Максим Райкович“ (корпус – I), гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, попадащо в УПИ I – за училище, кв. 81 по ПУП – ПР на гр. Лясковец, общ. Лясковец с административен адрес гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Възраждане“ №7, описан в Акт за публична общинска собственост № 7/23.01.1997 г.

2. Определя начална конкурсна цена за месечен наем в размер на 248,72 лв. (двеста четиридесет и осем лева и седемдесет и две стотинки) без вкл. данък върху добавената стойност (ДДС).

Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигната крайна тръжна цена за месечен наем.

Разходите, свързани с ползването на наетата площ са за сметка на наемателя.

3. Определя следните конкурсни условия:

3.1 Предложена цена – 40%;

3.2. Критерий за професионален опит в сферата на столовото хранене на деца - 30%

3.3. Критерий за текущо поддържане на наетото помещение – 10%

3.5. Критерий за предложение за организиране на ученическото столово хранене за срока на договора – 20%

4. Публично оповестеният присъствен конкурс за отдаване под наем на обекта да се проведе на **17.07.2024г. от 15:30 ч.** в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за управление,

Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

5. Определя депозит за участие в конкурса в размер на 1 492,32 лв. (хиляда четиристотин деветдесет и два лева и тридесет и две стотинки), представляващ 10% (десет процента) от началната конкурсна цена, съгласно чл. 80, ал. 3 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество.

6. Конкурсната документация за обекта се закупува в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец, пл. „Възраждане“ №1 след заплащане на такса от 15.00 лв. в срок **до 17.00 часа на 15.07.2024г.**

7. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на конкурса, след представяне на документ за закупена конкурсна документация.

8. Определя срок за подаване на предложения за участие в конкурса - **до 17.00 часа на 16.07.2024г.** в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец.

9. Депозитът за участие в оповестения публичен присъствен конкурс за отдаване под наем на обекта трябва да се внесе **в срок до 16.07.2024г., вкл.** по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF

10. В конкурса могат да участват всички физически и юридически лица, представили пред конкурсната комисия изискуемите документи, посочени в конкурсната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

11. Задължителни условия за допускане до участие в конкурса:

Участниците в конкурса се задължават :

11.1. Да използват имота по предназначение.

11.2. Да открият минимум едно работно място.

11.3. Да осигурят необходимото оборудване за кухнята за осъществяване на дейността си.

11.4. Да са с доказан минимум пет години опит в сферата на столовото хранене на деца. /документи доказващи изискуемия опит, заверени вярно с оригинала/

11.5. да са били заявители по схема „Училищен плод” съгл. Наредба за условията и реда за прилагане на схема за предоставяне на плодове и зеленчуци в учебните заведения - схема „Училищен плод”, приета с ПМС № 91 от 12.05.2010 г.;

11.6 да са били заявители по схема „Училищно мляко”, съгл. Наредба за условията и реда за прилагане на схема за предоставяне на мляко и млечни продукти в учебните заведения - схема „Училищно мляко”, приета с ПМС № 257 от 18.09.2015 г.;

11.7. Да поддържат текущо наетото помещение.

Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

11.8. Да представят доказателства за липса на задължения към Община Лясковец.

11.9. Да представят предложение за организиране на ученическото столово хранене за срока на договора. За целта кандидатите следва да разработят методика, която да съдържа описани конкретни дейности, свързани с процеса на доставка на хранителните продукти, приготвяне на храната и предоставянето и за консумация, с цел избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните.

12. Такса „Административна услуга“ в размер на 15.00 лв. за обекта, да се заплати в **седемдневен срок** от влизане в сила на заповедта по чл.89, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец, пл. „Възраждане“ №1.

13. Внасянето на парична гаранция, обезпечаваща изпълнението на задълженията по договора за наем, в размер на достигната при конкурса цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка, да се извърши в **седемдневен срок** от влизане в сила на заповедта по чл. 89, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по банков път по следната сметка:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF
Основание – обезпечение на задължение

14. Плащането на достигната при конкурса цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка да се извърши след сключване на договора, в левове в Центъра за административно обслужване при Община Лясковец, находящ се пл. „Възраждане“ № 1 или по банков път по следната сметка:

БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец
IBAN BG54STSA93008400190000
BIC: STSABGSF
код за вид плащане: 444100 – за наем

Непарични платежни средства за плащанията по т.6 – т.14 не се приемат.

15. При непостъпване на предложение в обявения първоначален срок, на основание чл. 87, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, да се удължи срока за подаване на предложения – пликове с оферти с 30 дни **до 17:00 часа на 15.08.2024г. вкл.** и публичния присъствен конкурс за отдаване под наем на обекта да се проведе на **16.08.2024г. от 15:30 часа** на същото място, при същите условия. Удължава се и срока за закупуване на конкурсната документация за участие в конкурса – до 17:00 ч. на **14.08.2024 г.**, внасяне на депозит за участие – до **16.08.2024 г. вкл.**

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

16. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

II. Възлага на Кмета на Община Лясковец след влизане в сила на решението да утвърди конкурсната документация и съответния договор като част от нея и да организира провеждането на публично оповестения присъствен конкурс за отдаване под наем на обекта и сключването на договор за наем със спечелилия участник.

Решението подлежи на обжалване на основание чл. 8, ал. 11 от Закона за общинската собственост (ЗОС) по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чрез Общински съвет Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от публикуването му на официалната интернет страница на Община Лясковец.

* * *

По точка осма:

Питания

Т.Тодоров – Получих отговорът от кмета на общината за сметопочистващия автомобил, за който в предишния общински съвет аз като общински съветник гласувах за и въпроса ми беше колко пъти е работил през 2023 година. Недоумявам как може да купим нещо за 180 хил.лв., което се е използвало само шест пъти в годината. Искам да пожелая на кмета след направеното обслужване на автомобила да го използва по често, защото сме дали тези пари от бюджета на общината за техника, която трябва да е в полза на гражданите, а не да стои в гаража.

З.Войводов – В законоустановеният срок съм внесъл питане до председателя на общинския съвет, което се състои в следното до г-н Васил Христов, кмет на община Лясковец чрез г-н Сергей Добрев председател на общински съвет община Лясковец. Питане от Златко Войводов Общински съветник от ПП ГЕРБ мандат 2023-2027г. ОТНОСНО: Неоснователно ползване на поземлен имот - земеделска земя, общинска собственост. Уважаеми господин Христов, за редовното заседание на Общински съвет Лясковец на 28.03.2024г. по точка 2 от дневния ред бе внесен за обсъждане Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2023 година. В отчета бе отбелязано, че процедурата по отдаване под наем на поземлен имот 20835.66.25 в землището на с. Джулюница с площ 80.744дка е обект на съдебен спор и не е сключен с никого договор за наем и стопанисване. Поради постъпила информация, че имота все пак се обработва, още при обсъждането на отчета на 25.03.2024г в Комисията по Икономическо развитие, земеделие, еврофондове, приватизация и следпривагизационен контрол, и концесии поисках да бъде извършена проверка за състоянието на имота. На редовното заседание на ОбС на 28.03.2024г от страна на общинска администрация бе отговорено, че по данни от огледи от служители на Общинска служба земеделие имота е затревен и не се обработва. За отхвърляне на съмнението, че имота се стопанисва незаконно и за да защитя интересите на общината

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 14 от 30 май 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

поисках проверката на имота да се извърши от Ваши служители и за следващото заседание на комисията по Икономическо развитие, земеделие, еврофондове, приватизация и следприватизационен контрол, и концесии да бъде предоставена достоверна и актуална информация. На следващото заседание на комисията от представител на Общинска администрация ни бе докладвано, че наистина имота се обработва (култивиран е), но все още не може да се установи засят ли е и от кого. Към настоящия момент обаче е видно, че имота е засят с царевица, видимо обгрижен и с добро състояние на посевите. Във връзка с горното, моля да ми бъде предоставена следната информация: 1.Какво е движението по съдебния спор относно процедурата по отдаване пол наем на въпросния имот, какви решения са постановени от съдебните инстанции и има ли влязло в сила решение? 2.След като представители на общинска администрация са установили признаци за неправомерно ползване на имота извършвана ли е проверка след 22.04.2024г. и ус тановен ли е ползвателя? 3.Ако незаконния ползвател все още не е установен отпращано ли е питане към ползващия - ите на съседните имоти за евентуално волно или неволно навлизане и ползване на имота или да им е известно друг да е извършил такова? 4.Ако незаконния ползвател все още не е установен подаван ли е сигнал към органите на МВР или прокуратурата за съдействие по установяване ползвателя на имота и прилагане на чл.37в, ал.11 от ЗСПЗЗ и или други приложими правни норми? 5.Ако ползвателя без правно основание е установен, какви административни действия за защита интересите на Общината е предприела общинска администрация. Ако има издаден административен акт или актове във тази връзка моля, да ми бъдат предоставени копия. Моля информацията да ми бъде предоставена писмено и устно на следващото редовно заседание на Общински съвет – Лясковец.

* * *

Поради изчерпване на дневния ред г-н Сергей Добрев – Председател на Общинския съвет закри извънредното заседание на Общинския съвет в 14:30 часа.

Сергей Добрев
Председател на Общински съвет - Лясковец